

**ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS  
ANEXO XXI**

Que se formula de conformidad con lo establecido en el artículo 64 párrafo primero de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y 166 de su reglamento, para formalizar la recepción física de los trabajos del contrato número POTFAM-29-030-2021.

**I. LUGAR, FECHA Y HORA.**

En la Ciudad de *TLAXCALA DE XICOHTENCATL*, siendo las 11:00 horas, del día 14 DE JUNIO DE 2021 de acuerdo con la cita notificada al Contratista que participa en el acto de entrega y recepción física de los trabajos, se reunieron en *PREESCOLAR "NAUITLAJTOANIJ", LA MAGDALENA TLALTELULCO, TLAXCALA* las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

**II. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN.**

**EDIFICIO A**

Desmontaje de luminarias  
 Desmontaje de cancelería  
 Revisión y reparación de salidas eléctricas  
 Aplicación de pintura vinílica  
 Aplicación pintura esmalte en protecciones  
 Colocación de luminarias  
 Colocación de cancelería  
 Limpieza de vidrios

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES"**

**EDIFICIO B**

Desmontaje de luminarias  
 Desmontaje de cancelería  
 Retiro de impermeabilizante  
 Entortado en losa de azotea  
 Resane de perímetro de losa  
 Aplicación de sistema impermeable prefabricado  
 Colocación de cancelería  
 Colocación de protecciones metálicas  
 Revisión y reparación de salidas eléctricas  
 Colocación de luminarias

**OPERADO**

**EDIFICIO C**

Demolición de piso de loseta en azotea  
 Construcción de muro "pretil"  
 Aplanados en muros  
 Entortado en losa de azotea  
 Fabricación de chaffán  
 Aplicación de pintura vinílica  
 Aplicación de sistema impermeable prefabricado

**EDIFICIO D**

Desmontaje de luminarias  
 Revisión y reparación de salidas eléctricas  
 Colocación de luminarias



No. Contrato POTFAM-29-030-2021

#### EDIFICIO E

Colocación de protecciones metálicas

#### EDIFICIO A SANITARIOS

Desmontaje de tarja  
 Desmontaje de tinaco de fibrocemento  
 Desmontaje de muebles sanitarios  
 Desmontaje de luminarias  
 Descableado de instalación eléctrica  
 Desmontaje de protecciones  
 Desmontaje de canceleria  
 Demolición de aplanados  
 Demolición de lambrin  
 Demolición de muros  
 Demolición de castillos y cadenas  
 Demolición de firme de concreto  
 Relleno con tepetate  
 Construcción de muros  
 Cadenas y castillos  
 Aplanados en muros  
 Firme de concreto  
 Colocación de malla electrosoldada  
 Fabricación de mamparas de concreto  
 Fabricación de meseta de concreto  
 Base y protección para tinacos  
 Limpieza de muebles sanitarios  
 Limpieza de vidrios  
 Limpieza de recubrimiento vidriado  
 Aplicación de pintura vinílica  
 Colocación de piso de loseta  
 Colocación de lambrin  
 Colocación de canceleria  
 Colocación de jabonera, papelería  
 Colocación de wc, mingitorio, lavabos, vertederos, llaves para lavabos  
 Salidas hidrosanitarias  
 Colocación de coladeras  
 Instalación de tinaco  
 Interconexión y descarga de dos tinacos  
 Salidas de alumbrado  
 Colocación de luminaria  
 Retiro de impermeabilizante  
 Aplicación de sistema impermeable prefabricado

#### OBRA EXTERIOR

Letrero

**“ESTA OBRA FUE REALIZADA  
 CON RECURSOS PÚBLICOS  
 FEDERALES”**

**OPERADO**

Pág.2-4



No. Contrato POTFAM-29-030-2021

**III. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS Y AJUSTE DE COSTOS.**

- El importe contractual correspondiente al contrato número POTFAM-29-030-2021 es de:  
\$544,843.89 (QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 89/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

**IV. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS.**

El período de ejecución de los trabajos es el siguiente:

Conforme al periodo de contrato.  
Fecha de inicio: 22 DE MARZO DE 2021  
Fecha de terminación: 06 DE JUNIO DE 2021  
Plazo de ejecución: 77 DÍAS NATURALES

Conforme al periodo real de ejecución:  
Fecha de inicio: 22 DE MARZO DE 2021  
Fecha de terminación: 04 DE JUNIO DE 2021  
Plazo de ejecución: 75 DÍAS

**ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES"**

**OPERADO**

**V. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN.**

ESTIMACIÓN	PERIODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE	IVA	MONTO EJERCIDO	OBSERVACIONES
1 (UNO)	22 DE MARZO DE 2021 AL 22 DE ABRIL DE 2021	\$ 236,243.58	\$ 37,798.97	\$ 274,042.55	PAGADA
2 (DOS FINIQUITO)	23 DE ABRIL DE 2021 AL 04 DE JUNIO DE 2021	\$ 233,449.43	\$ 37,351.91	\$ 270,801.34	EN TRAMITE
<b>TOTAL</b>		<b>\$469,693.01</b>	<b>\$75,150.88</b>	<b>\$544,843.89</b>	

**VI. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.**

El contratista CONSTRUCCIONES ROSAMO S.A. DE C.V. hace entrega a la Residencia de Obra los planos correspondientes a la construcción final, consistentes en:

PLANTA DE CONJUNTO  
GARANTIA DE CALIDAD DE IMPERMEABILIZANTE  
GARANTIA DE CALIDAD DE PINTURA

Pág. 3-4



No. Contrato POTFAM-29-030-2021

- VII. CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DE LA CONTRATISTA O A LA SUPERVISIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA.

ESTIMACIONES  
PLANOS  
CIT  
FIANZAS DE VICIOS OCULTOS

**“ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES”**

VIII. ENTREGA DE GARANTÍA.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y último párrafo del artículo 166 de su Reglamento, en este acto el CONTRATISTA hace entrega de la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidades en que hubiere incurrido consistente en REHABILITACION GENERAL EN PREESCOLAR "NAUITLAJTOANIJ", LA MAGDALENA TLALTELULCO, TLAXCALA. FIANZA NO. 3560-13406-6 expedida por Aseguradora Aserta S.A. de C.V., Grupo Financiero Aserta.

ORGANISMO ESTATAL

CONTRATISTA

ING. MARÍA GUADALUPE RODRÍGUEZ VÁSQUEZ  
Organismo Responsable de la INFE

ING. ROBERTO SALAZAR MORALES  
Representante legal de la empresa

TESTIGOS

C. REYNA GUADALUPE SOLANO VAZQUEZ  
Representante del CEPS o Comité de Mejoramiento de la  
INFE  
Testigo

ARQ. HOMERO LUIS BAROCIO SUAREZ  
Subgerente de Supervisión del INIFED del Estado de  
Tlaxcala  
Testigo

**OPERADO**

Esta hoja forma parte integrante del Acta de Recepción Física del Contrato No. POTFAM-29-030-2021 de fecha 16 DE MARZO DE 2021.

Pág.4-4